

# Uuõelipidu



Sünnipäeva-  
fort. ➔

**C** Kodukant Harjumaa nüüdses endine juhataja Liige Anneli Kana (vasakul) ja Eesti Külalikkultuse Kodukant juhataja Liisa Lust, Külli Pann ja Tanel Talve.



## HEA TEADA MTÜ Kodukant Harjumaa

Üring asutati 27. märtsil 1998. Asutajaks oli seitse eraisikut. Praegu on Kodukant Harjumaa liikmeteks 35 mittetulundusühingut, kaheksa üksikisikut ja ettevõtte Saidafarm OÜ.

Suurimaks ürituseks, mille MTÜ korraldanud, oli Eesti küla XIV maapäev läinud aasta augustis Nõljarvel. Töötabades ja aruteludel löid peale külalikkultuse tugisärmaste kaasa ka vabariigi president ja kolm ministrit.

oli Herbert Ving. See asine Mulgimaa mees näitleja **Argo Aadli** kehatrassus oli juhtumisi Harjumaale sattunud ja otseselt peotunud. Külalistele ta oma seklustest pajataiski: Harjumaal on elu kaks korda kiirem kui Mulgimaal, kõik asjad käivad kaks korda kiiremini, isegi süda lööb kiiremini ja raha kaob tengerpungast kaks korda kiiremini. Herbert Ving avaldas lootust, et elu pärast seda käiku kaks korda kiiremini käest ei kao. ♦

rand sajanid! ka au sees hoid-

nud," koneles sõna võtnud asutajaliige, Saidafarmi juht, aasta põllumees Juhana Särgava. Saidafarm on kasvunud ja arene toodangust peavad lugu kogu Eestimaa maheinimesed.

"Viies punkt selles alustamisdokumendis on eriti oluline. See ütleb, et iga asutaja peab maksma 50 krooni sis-

## JÕELÄHTME VALLA- VALITSUS TEATAB



**DETAİL PLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK JA AVALIK ARUTELU NING KESKKONNAMOJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALI-GATAMATA JÄTMINE**

**Loo alevik Jõelähme piirkonna detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.04. – 16.05.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähme vallamajas 30.05.2023 kell 16.00.**

Loo alevik Jõelähme piirkonna detailplaneering algatati Jõelähme Vallavalitsuse 02.07.2020 korraldusega nr 535.

Planeeringuala hõlmab Peakraavi tee 10 (24501:001:0810), Sporti tee 21/1/23 (24504:002:0446), Sporti tee 19 (24504:002:0448), Sporti tee (24504:002:0449), Sporti tee lõik 2 (24504:002:0587) Peakraavi tee (24504:002:0589), Sporti tee 20/1/22/1/24/26 (24504:002:0447), Sporti tee 18 (24504:002:0445), Peakraavi tee 21/4/6/1/8 (24504:002:0582) maalksusi ja osaliselt maalksusi Loo puhkeala (24504:002:0492), Proosa park (24501:001:0362) ja Piritaa tee (24504:002:0602). Planeeritava ala suuruseks on ca 7 ha, see asub Loo aleviku lääneosas, juurdepääs planeeringu alale on Viheliku teelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on anda planeeringualale teraviklik elamute ja puhkeala lahendus ning kavandada seda teemindavad teed ja infrastruktuurid. Peakraavi tee 10, Sporti tee 21/1/23, Sporti tee 19, Sporti tee 20/1/22/1/24/26 ja Peakraavi tee 21/4/6/1/8 kinnistutele on eesmärgiks kavandada hooneühtsustatud piirkonda sobivate elamute ja puhkeala rajamiseks. Sporti tee 18 ja planeeringualale jäävatele Loo puhkeala, Proosa park ja Piritaa tee kinnistutele kavandatakse avalikult kasutatav hajlasala ning selle teenindamiseks vajalikud hooned ja infrastruktuur. Detailplaneeringuga antakse ala põhimõtteline liiklusalendus ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnainimõju detailplaneeringuga kavandatud elluviimiseks.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehitava üldplaneeringu muutmiseks ehituskeelvõrondi ulatuse ja elamumaa sihtotstarbega kinnistute suuruse osas. Üldplaneeringu muutmise võib olla põhjendatud, kuna detailplaneeringu lahendus täpsustatakse pere-, paaris- ja ridaelamute hooneühtsustingimusi arvestades tildiseid vala ruumilisi arenguid ja käesoleva turu vajadusi. Valja keskkonna tildised arengusunnud näevad ette elurajooni tihendamise, mis suurendab piirkonna elanike arvu ja aitab kaasa keskkonna turvalisemaks muutmisele.

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamisüsteemi seaduse (edaspidi KEHS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaane eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja korraldaja on Jõelähme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähme küla, Harjumaa 74202; www.joelahme.ee), kehtestaja on Jõelähme Vallavalitkogu (Postijaama tee 7, Jõelähme küla, Harjumaa 74202; www.joelahme.ee).

jaama tee 7, Jõelähme küla, Harjumaa 74202; www.joelahme.ee) ning koostaja ConArte OÜ (Paevälja pst 5, 136119, Tallinn).

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 29.05.2023 e-posti aadressil [kantsilei@joelahme.ee](mailto:kantsilei@joelahme.ee).

Detailplaneeringu avalikku väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähme valla kohalikele (joelahme.koivp.ee) ning kaardirakenduses EYALD (<http://service.eomnp.ee/joelahmevald/>). Jõelähme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võke eelnevalt tihendus vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Maike Heinvald, telefon 6054851, e-post [heid@joelahme.ee](mailto:heid@joelahme.ee). Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantsilei@joelahme.ee](mailto:kantsilei@joelahme.ee) või pakendial Jõelähme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähme küla, 74202, Jõelähme vald.

### KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD

**Jõelähme Vallavolikogu on kehtestanud 16.03.2023 otsusega nr 112 Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maalksuse detailplaneeringu.**

Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maalksuse detailplaneering algatati vallavolikogu 13.12.2018 otsusega nr 164.

Planeeringuala hõlmab Kaberneeme tee 2 (katasitunnus: 24505:001:0017) maalksuse, mis asub Kaberneeme küla lääneosas Kaberneeme tee ja Haapse lahe vahelisel alal.

Detailplaneeringuga moodustatakse Kaberneeme tee 2 olemasolevast elamumaa sihtotstarbega maalksusest, suurusega 6983 m<sup>2</sup>, kolm eraldiseisvat elamumaa krundi.

Detailplaneeringu lahendus sisaldab kehitava üldplaneeringu muutmise vajadust elamumaa krundide suuruse, elamute omavahelise kauguse ja Kaberja oja kaldala ehituskeelvõrondi vähendamise vajaduse osas.

Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna piirkonnas on olemasolevaid elamumaa kinnistuid, mis on väiksemad kui 3000 m<sup>2</sup> ja elamuid, millede omavahelise vahedkaugus on väiksem kui 25 m ning hooned, mis on Kaberja oja lähemal, kui 50 m.

Lisaks on võimalik üldplaneeringu muutmist põhjendada ka avaliku huvi olemasoluga. Läbi planeeringuala, Kaberneeme tee 2 maalksuse, kulgeb juurdepääs kahele tagumisele maalksusele – Kaberneeme tee 2a ja Kaberneeme tee 2b, mis ei oma otseselt juurdepääsu avalikult kasutatavalt teelt.

**Jõelähme Vallavolikogu on kehtestanud 16.03.2023 otsusega nr 113 Neeme küla Metsamaria piik 10 maalksuse detailplaneeringu.**

Neeme küla Metsamaria piik 10 maalksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähme Vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 521.

Planeeringuala, mis hõlmab Neeme küla Metsamaria piik 10 maalksuse (katasitunnus: 24501:001:2249) paikneb Neeme küla keskosas, mida ümbritsevad maalksused, kuhu on varem kehtestatud detailplaneeringutega kavandatud valdavalt üksikelanumute ja neid teemindavate abihoonete rajamist.

Planeeringuga on kavas muuta krundi sihtotstarve elamumaaks ja rajada krundile üks üksikelanu ja kaks abihoonet ehitisealtse pinnaga kokku 350 m<sup>2</sup>.

Käesoleva detailplaneeringu lahendus sisaldab kehitava üldplaneeringu muutmise ettepanekut üldplaneeringukohase maalksuse juhutostarbe ja krundi suuruse osas. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna planeeritava maalksuse suurus ei erine oluliselt üldplaneeringuga määratud. Üldplaneeringu kohane (mnh 50m)

**elamute vahedkaugus naabermaalksuste elamutest on planeeringuga tagatud.**

Uute elamute kavandamine olemasolevasse kvaliteetse keskkonnas olemasoleva asustuse tihendamise on kehitava maakonnaplaneeringu ja koostamisel oleva Jõelähme valla üldplaneeringu tihets eesmärgidest. Samuti on riigi tildilise kohaneva rahvastiku ja valgimastumise tingimustes oluline tihendada olemasolevaid külakeskusi, andes elanikele võimalusi luua uusi eluasemeid väljakujumened ja kvaliteetse elukeskkonda.

Detailplaneeringu kehtestamise otsustega saab tutvuda Jõelähme valla kohalikele dokumentidega (joelahme.koivp.ee) ja kaardirakenduses EYALD (<http://service.eomnp.ee/joelahmevald/>).

**DETAİL PLANEERINGU KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNOU AVALIK VÄLJAPANEK**

**Neeme küla Koli 4 maalksuse detailplaneeringu kehtetus tunnistamine**

Jõelähme Vallavolikogu 29.06.2004 otsusega nr 117 kehtestati Neeme küla Koli 4 maalksuse detailplaneering, millega nähti ette maalksuse jagamine kaheks kinnistuks. Tekkivatele elamumaa krundidele nähti ette üksikelanumute ja abihoonete ehitamine. Planeeritava ala suuruseks oli 0,79 ha. Planeeringuala kinnistute omanikud on esitanud tihesvõelduse, millega paluvad detailplaneeringu kehtetus tunnistada, kuna maalksusel on planeeringukohtane elamu ja tehnovõrgud valmis ehitatud ning maomaniikud soovivad olemasolevaid hooned laiendada ja püstitada abihooned, mis jäävad väljapoole kehitava detailplaneeringu kohast ehitusala. Detailplaneeringu kehtetus tunnistamine järel on kinnistute võimalik püstitada või laiendada hooned ehitusvalmisuseks stseeritud tingimustel. Eelnou avalik väljapanek toimub 17.–30.04.2023 Jõelähme valla kohalikele.

**DETAİL PLANEERINGU KEHTETUKS TUNNISTAMINE**  
**Jõelähme Vallavolikogu 16.03.2023 otsusega nr 115 tunnistati kehtetus Loo aleviku Sporti- ja tervisekeskuse maa-ala detailplaneering**

Jõelähme Vallavolikogu 23.08.2005 otsusega nr 226 kehtestati Loo aleviku Sporti- ja tervisekeskuse maa-ala detailplaneering, millega nähti ette Sporti- ja tervisekeskusele krundipiiride määramine ja moodustatavale krundile sihtotstarbe, ehitusõiguse ulatuse ja hooneühtsustingimuste määramine. Planeeritava ala suuruseks oli 4,4 ha. Arvestades valla tänaseid vajadusi, ei ole mõistlik jätta detailplaneeringut kehtima olukorras, kus võib osutuda otstarbekaks kavandada vallale kuuluvale maalksusele tihiskondlikult kasutatavad hooned, mille vajadust detailplaneeringu koostamise ajal ei olnud võimalik prognoosida. Pärast detailplaneeringu kehtetus tunnistamist on võimalik kaaluda kinnistute tihiskondliku kasutusega hoonete rajamist projektteenimistingimuste alusel vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 5.

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIK VÄLJAPANEK**  
**Uusküla, Sepasauna tee 6 maalksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnou avalik väljapanek toimub 03.04.–17.04.2023.**

Uusküla, Sepasauna tee 6 maalksusele sooviakse püstitada üksikelanu. Valja üldplaneeringu kohaselt asub maalksuse detailplaneeringu koostamise kohustusega tihesvõelduse alal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Projekteerimistingimuste eelnou on kättesaadav Jõelähme valla kohalikele.